



רשומות

ילקוט הפרסומים

28 באפריל 2026

14493

י"א באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 5792.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2522, מגרש 1002 – איזור תעסוקה הרצליה
מס' הר/ 504-1287333

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הר/מק/2522
מגרש 1002 – איזור תעסוקה הרצליה מס' 504-1287333.
מהדורת הוראות: 25 מהדורות תשרי: 16

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 504-0856054 החלפה הר / 2030
החלפה הר / מק / 2030 א כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 1 / 12

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

המגרש נמצא באזור התעסוקה, גובל בדרום עם רחוב אלן
טיורינג. במערב מגרש 1001 ובמזרח מגרש 2001 (מגרשים
שנקבעו בתכנית הר/מק/2030). בצפון גובל המגרש בשכ"פ
המחבר את כל הבלוק ממזרח ומערב.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6591 מחלקה: 37 עד: 37 שלם

מטרות התכנית:

התחדשות מגרש תעסוקה באמצעות העצמת זכויות ועירוב
שימושים תוך שיפור ופיתוח המרחב הפתוח בסביבת המבנה
ושטחים ציבוריים מוצעים.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות מפורטות על פי תכנית המתאר להתחדשות
אזור התעסוקה המערבי הר/2440 – 504-0856054:

1. תוספת זכויות בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת ומתחתיה
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בשטח התכנית לרבות משרדים, מסחר ומלונאות.
3. קביעת היקף שטחי הבנייה המותרים לכל אחד מהשימושים בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הגובה ומס' הקומות המרביים המותר לבנייה.
6. הוראות בנייה ותנאים למתן היתרי בנייה לרבות הכנת תכנית בינוי ופיתוח
7. קביעת הוראות בנושאי קיימות ואיכות סביבה
8. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל ורוכבי אופניים לטובת הציבור.
9. קביעת הוראות בהליך הרישוי.
10. קביעת הוראות לרישום במקרקעין.
11. קביעת תקני חניה.
12. הוראות בדבר הפקעה לטובת דרך ו/או טיפול נופי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
03/10/2025 ובילקוט פרסומים 13860, עמוד 59, בתאריך
29/09/2025.

ניתן לעיין בתכנית המאושרת באתר מינהל התכנון בקישור:
<https://mavat.iplan.gov.il/SV1> וכן באתר עיריית הרצליה,
בקישור הבא: <https://handasa.herzliya.muni.il/binyan/>
בהתאם להנחיות הבאות:

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
 2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג" יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים
- כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

איל פביאן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

הוועדה לתכנון ובנייה קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 352-1459338

שם התוכנית: מגורים ברח' ויצמן 73, קרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
352-1459338. גרסת הוראות 25, תשרי 8

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/1 כפיפות ק/130
כפיפות ק/321 כפיפות ק/316
כפיפות ק/316/ח כפיפות ק/130/ב
כפיפות 352-0400960

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק
כתובת: רחוב ויצמן 73, קרית ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11590 חלקות במלואן: 138

מטרת התכנית:

הריסת מבנה מגורים קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש
עם תוספת זכויות בנייה ברח' ויצמן 73, קרית ביאליק.

עיקרי התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בסך 471.6 מ"ר לפי סעיף 62א(א13ב)
(א)1(א) לחוק התכנון והבנייה:
- שטח עיקרי מאושר מתוקף תכניות מאושרות ותמ"א/38: 1408.4 מ"ר (מתוכם 64 מ"ר לעליות גג). מוצעת תוספת של 221.6 מ"ר. סה"כ שטח עיקרי מוצע: 1630 מ"ר.
- שטח שירות מאושר מתוקף תוכניות מאושרות ותמ"א/38: 1073 מ"ר (מתוכם 16 מ"ר לעליות גג). מוצעת תוספת של 250 מ"ר. סה"כ שטח שירות מוצע: 1323 מ"ר.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
הצרכת רצועת קרקע בשטח 33 מ"ר מגבול דרומי של חלקה 385
לתא שטח 602 בגבול מגרש צפוני,
כמסומן בתשריט.
הסדרת קווי בניין ותוספת שטחים.

עיקרי הוראות התכנית:

הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
הצרכת רצועת קרקע בשטח 33 מ"ר מגבול דרומי של חלקה 385
לתא שטח 602 בגבול מגרש צפוני,
כמסומן בתשריט.
קביעת קו בניין צפוני ל-2.05 מ' ע"פ מצב קיים.
קביעת קו בניין דרומי ל-0.7 מ' בקומת הקרקע ול-3.60 מ'
בקומות העליונות.
תוספת שטח של 60 מ"ר בקומת הקרקע, ותוספת 72 מ"ר
לקומות המשרדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
12/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13648, בתאריך 15/07/2025
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה
המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף
באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית
לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף
התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@
Yafitb@rishonlezion.muni.il rishonlezion.muni.il ובמשרדי
הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה,
רמלה, טל': 7697392-074.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 424-1458272

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
חבל מודיעין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 424-1458272 -
חמ/מק/24/423 - בית עריף 2 משפחת ברזלי. גרסת: הוראות
10 תשרי 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות גז/1000
כפיפות גז/1/423
כפיפות גז/1/423
כפיפות משמ/57/גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית עריף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6829 חלקות במלואן: 26

עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת שטחים ותוספת שטחים עיקריים:!

מטרת התכנית:

1. שינוי צורת תחום המגורים ללא תוספת שטחים.
2. תוספת שטחים עיקריים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם דג. מרכז 73100,
טל': 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה
המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1231992

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1231992
רצ/מק/31/170 רח' חיל הרגלים 31 הרחבת דירות, תוספת
מרפסות וממ"דים מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס
התשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/170 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב חיל הרגלים מס' 31

גושים וחלקות:

גוש: 5031 חלקה: 4

מטרת התכנית:

הרחבת 28 יח"ד בשטח עיקרי של 364 מ"ר, תוספת מרפסות
ושינוי קו בנין אחורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דירות עבור 28 יח"ד בשטח של 364 מ"ר (13 מ"ר
לכל יח"ד)
2. קביעת קו בנין אחורי מ-5.86 מ' ל-3.00 מ' עבור הרחבת
דירות ותוספת ממ"דים.
3. קביעת קו בנין אחורי 1.00 מ' למרפסות.

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר בסמכות הוועדה

המקומית מס' 412-0880674

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מס': 412-0880674, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 17.

המחווה שיוני לתכנית:

צ/ש-0/2-0.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: כביש 5613, בין צור משה לפרדסיה.

גושים וחלקות:

גוש: 8126, חלקי חלקות: 29, 31, 32.

גוש: 8135, חלקי חלקות: 8, 18, 26.

מטרת התוכנית:

הרחבת דרך קיימת, הארכת דרכים קיימות.

עיקרי הוראות התוכנית:

הרחבת דרכים והארכתם בתוואי מאושר וכן הארכתה לצורך גישה לדרך סמוכה בהתאם לסעיף 62א (א) ס"ק 2 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב-השרון עפ"י הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ד' בשעות 12:00-8:30. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל: 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר בסמכות הוועדה

המקומית מס' 412-1453174

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מס': 412-1453174, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 06.

המחווה שיוני לתכנית:

צ/ש-0/2-0, חלקה: 39.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: חרות, דרך המייסדים 24.

גושים וחלקות:

גוש: 7749, חלקה: 39.

מטרת התוכנית:

הפרדת מגרש מבונה מנחלה וקביעת זכות מעבר, תוך הגדלת זכויות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, ע"פ סעיף 62א(א)(1).
2. הפרדת מגרש מבונה מנחלה, ע"פ סעיף 62א(א)(25).
3. הגדלת זכויות עיקריות ב-50 מ"ר לסה"כ 500 מ"ר, ע"פ סעיף 62א(א)(17)ב.
4. הגדלת זכויות שירות בתת הקרקע 50 מ"ר למגרש, ע"פ סעיף 62א(א)(15).
5. קביעת זכות מעבר, ע"פ סעיף 62א(א)(19).
6. מתן הוראות בינוי וקביעת תכנית 60% לנחלה, ע"פ סעיף 62א(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב-השרון עפ"י הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ד' בשעות 12:00-8:30. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל: 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

יצחק יצחק

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 207-1373745

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1373745 גרסת הוראות: 24 תשריט: 15

המחווה שיוני לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 11764
החלפה ג / 287
כפיפות טה/מק/ג/14 / 287
שינוי ג / 18071
החלפה ג / 6846

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

רחוב: השומר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15041, חלקי חלקות: 15-18

מטרת התכנית:

הצרכת שטחים בין שטח למלונאות לשטח פרטי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הצרכת שטחים בבעלות אחת בין שטח למלונאות לשטח פרטי פתוח ללא שינוי בסך שטח הקרקע לכל יעוד ויעוד.

על פי סעיף 62א(א1).

ב. קביעת קווי בניין לפי הקיים בשטח על פי סעיף 62א(א4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ ת.ד. 508 טל' 04-6739526 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 7697474-074)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



יוסי נבעה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 211-1353549

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-1353549 גרסת: הוראות - 5 תשריט - 4

התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות:

12868 / ג	12868 / ג	19821 / ג
392 / ג		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 16578 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 11 עד: 11 חלקי/שלם: חלקי

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה והוספת חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת חזית מסחרית 62א (א) (11).
2. הגדלת שטח הבנייה הכולל למגורים ב-80% מסך שטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א13ב).
3. הוספת שטחי שירות לקומת חניה תת-קרקעית 62א(א15).
4. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62א (א) (8).
5. הגדלת מס' קומות לפי סעיף 62א (א) (44).
6. קביעת קווי בנייה לקומת חניה תת-קרקעית לפי סעיף 62א(א4).
7. העלאת גובה מבנה מירבי לפי סעיף 62א (א) (44).
8. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 18/08/2025 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 13737 בתאריך 13/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31, נצרת 16100, טל' 04/6459282 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 211-1459114

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-1459114 גרסת: הוראות - 9 תשריט - 3

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

11437/ג, 9000/ג, 656/ג, 18951/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 16532, חלקות בשלמות 12,33

מטרת התכנית:

איחוד וחלקה בהסכמה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה,
2. התאמת שביל הולכי רגל עד לכביש ציבורי ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע,
3. קביעת זכות מעבר הדדית ברוחב 4.0 מטר,
4. הנגשת חלקה 12 אל דרך ציבורית ע"י זכות מעבר ברוחב 4 מ' מתוך חלקה 33,
5. שינוי קווי בניין בין שתי החלקות,
6. שינוי בתכנית,
7. תוספת מס' קומות,
8. הגדלת מס' יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 30.1.2026 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 14191 בתאריך 25.1.2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31, נצרת 16100, טל' 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה

נצרת עילית 17000, טל' 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



יעקב אפרתי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר אישור תכנית הצרחת שטחים – גדות מס' 253-1371954

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית הצרחת שטחים – גדות מס' 253-1371954. הוראות מס' גרסה: 16, תשריט מס' גרסה: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 253-0351767 כפיפות תמא/18/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: מ"א הגליל העליון ישוב: גדות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13048 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 13048 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 13048 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 13048 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

מטרות התכנית:

הצרחת שטחים בקיבוץ גדות להתאמת יעודי קרקע למצב קיים בשטח.

הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים.
2. הרחבת דרך והארכתה.
3. קביעה/שינוי בקווי בנין.
4. שינוי הוראות בינוי.
5. קביעת הוראות להריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/11/2025 ובילקוט פרסומים 13972, עמוד 1139, בתאריך 17/11/2025

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שמשרדי הוועדה המקומית פתוחים לקהל בכתובת ד.ג. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373 ובאתר הוועדה



יגאל צרפתי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1296573

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-1296573 גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 1 / 34 / 4 החלפה 5 / 03 / 206 / 35
החלפה 5 / 2 / 75 החלפה 5 / 4 / במ / 75

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת נווה מנחם (נחל עשן) רחל אמנו 57

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100215 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למבנה מגורים הכוללת הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 105A

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה במגרש לפי סעיף 62א(ג) 4.2.20.2 לפי תכנית מתאר כוללנית
2. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א) (9).
3. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א) (5).
4. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/08/2025 ובילקוט פרסומים 13863, עמ' 87, בתאריך 29/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל': 08-6463732



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 624-1509801

שם התכנית: מגרשי מגורים מס' 1160, 1168, 1169, אלסייד.

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1509801 גרסת התכנית: הוראות 9, גרסת תשריט מצב מוצע 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

624-0696872 106/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
רשות מקומית: מוא"ז אל קסום
כתובת:

ישוב: אל סיד

מגרש: מגרשי מגורים מס' 1160, 1168, 1169, אלסייד.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש 99999 חלקה לא מוסדרת 999

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים עפ"י סעיף 62 א (א) (1).
2. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א) (4).

החלטה לאשר 24/03/2026:

1. התכנית פורסמה ולא הוגשו לה התנגדויות, עם זאת, בוצעו מס' תיקונים במסגרת בדיקת התכנית לפי סעיף 109 לחוק התו"ב.
2. לבקשת לישיבת התכנון נבדקה עמידתה בדרישות סעיף 7 בתיקון 8 בתמ"א 1.

התכנית אינה כוללת תוספת בינוי לבינוי הקיים ולכן אין צורך על פי תיקון 8 של תמ"א 1 להכין מסמך ניהול מי נגר.

י.פ. הפקדה: 14207, עמוד 3484

הועדה מחליטה לאשר את התכנית ולפרסמה למתן תוקף. מאושר פה אחד. התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל' 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4, באר שבע, טל' 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 632-1537737

שם תכנית: פיצול מגרש בנחלה 82, כפר הרי"ף,

מועצה אזורית יואב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 632-1537737. גרסת: הוראות 7 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 632-0799171 כפיפות 251/02/6

כפיפות 632-0232447 החלפה 632-0225649

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. יואב

ישוב: כפר הרי"ף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2607 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

גוש: 2607 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

גוש: 2607 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 2607 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי

גוש: 2607 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 2607 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

מטרות התכנית:

פיצול מגרש מנחלה, הגדרת קווי בניין וזכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול תא שטח 84C מנחלה לייעוד מגורים א בשטח 500 מ"ר, עפ"י סעיף 62 א (א) 25.
2. קביעת קווי בניין למגרש 84C, עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
3. הצרחת שטחים בייעוד קרקע חקלאית ומגורים ביישוב כפרי, ללא שינוי בסך השטחים, עפ"י סעיף 62 א (א) 1.
4. חלוקת שטחי הבנייה הקיימים בין ייעוד מגורים ביישוב כפרי לייעוד מגורים מגורים א, עפ"י הוראות תכנית 632-0799171.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/01/2026 ובילקוט פרסומים 14179, עמוד 3268, בתאריך 20/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יואב" ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

נתי לרנר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 651-1429125

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-1429125 שינוי לתכניות הבאות: לתכנית מפורטת: 8/149/03/7, מס' גרסה הוראות תכנית: 3, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שובה

רשות: שדות נגב

גושים וחלקות:

גוש: 995 חלקות במלואן: 72

גוש: מגרשים במלואן: 233

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל לבנייה במגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (17) כמפורט:
2. תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר.
3. קביעת קו בניין עילי "0" לפרגולה בתחום המגרש כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
3. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62 א (א) (5)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 06/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13466, בתאריך: 21.5.2025

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרב מורד

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי